

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
АО «Камчатэнергосервис»  
Устинов Д.А.

" " 2026 года



УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УправКом К»

Филипенко Л.О.

2026 года

### План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общество с ограниченной ответственностью «УправКом К»

Адрес: г. Вилючинск, мкр. Центральный, дом № 23  
по состоянию:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 1985

Серия, тип постройки: 138 панельный

Степень износа по данным государственного технического учета: 0% (согласно технического паспорта от 1986 г.)

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащими сносу: нет

Количество квартир: 79

Число этажей: 5

Наличие подвала: есть

Наличие чердака: есть

Площадь:

- МКД (общая) – 4187,3 кв.м

Количество лестниц – 6 шт.

Уборная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 484,9 кв.м

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.
Продолжительность отопительного периода	253 д.	254 д.	257 д.
Погодные условия	-10	-9	-10
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	1	-	-
Наличия обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Мероприятия технического характера с учетом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало проведения работ	Окончание проведения работ	Примечание
1.	мкр. Центральный, дом 23	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования в Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д.) проверка при необходимости приборов учета тепла и теплоносителя, замена манометров, гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления.	17.06.2026	14.08.2026	ГВС
		Промывка систем	17.06.2026	14.08.2026	ЦО

	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	07.07.2026	15.07.2026	
	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	07.07.2026	15.07.2026	
	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС	01.07.2026	25.08.2026	
	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и ГВС внутридомовых сетей	01.07.2026	25.08.2026	
	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	21.07.2026	25.08.2026	
	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	21.07.2026	05.08.2026	
	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов)	20.06.2026	15.07.2026	
	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	16.07.2026	01.08.2026	
	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	16.07.2026	01.08.2026	

	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	16.07.2026	01.08.2026	
	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	16.07.2026	01.08.2026	

№	Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: г. Вилючинск, мкр. Центральный, дом 23	
	Наименование работ	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	до 07.07.2026 г.
2	Проверка фасада многоквартирного дома	до 07.07.2026 г.
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	до 07.07.2026 г.
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвал, чердак, крышу	до 07.07.2026 г.
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется (удовлетворительное состояние)

Генеральный директор ООО «УправКом К»  
(должность)

Филипенко Л.О.  
(фамилия/инициалы)

  
(подпись)